

1. Úvod

Návrh plánu společných zařízení představuje soubor opatření, která mají vytvořit podmínky k racionálnímu hospodaření a k zabezpečení ochrany přírody. Cílem opatření je ochrana přírody, krajiny a zemědělského půdního fondu, řešení vodního režimu a zemědělského dopravního systému včetně přístupnosti pozemků v obvodu upravovaného území (viz kapitoly 3. až 6. této zprávy).

Navržená opatření se vzájemně doplňují a prolínají.

Návrh plánu společných zařízení vychází ze zjištěných skutečností v části A.1 - Přípravné, průzkumné a rozborové práce (stanoviska a podmínky orgánů státní správy, dotčených organizací, rozbor současného stavu – skutečná měření a rekognoskace terénu, návaznost na dokumentace zpracované v řešeném území ap.) a je zpracován v souladu se zák. č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech, zák. 545/2002 Sb. o postupu při provádění pozemkových úprav a se souvisejícími předpisy.

Návrh plánu společných zařízení předchází části D - Návrhu nového uspořádání pozemků.

Návrh společných zařízení je přehledně zpracován v grafické části C.2. Plán společných zařízení a v tabulkové části této zprávy 10.1/1-6 Bilance pozemků pro společná zařízení (ekologická a technická opatření) a 10.2/1-20 Soupisy změn druhů pozemků v obvodu upravovaného území.

1.1. Přehled navržených společných zařízení

Společná zařízení navržená:

prvky ÚSES Lokální biokoridor LK 1 B
Lokální biokoridor LK 7 A, LK 7 C
Lokální biokoridor LK 8
Lokální biokoridor LK 9 B
Lokální biokoridor LK 10 B
Interakční prvek IPN 2 a IPN 2'
Interakční prvek IPN 4
Interakční prvek IPN 5
Interakční prvek IPN 7

vodohospodářské opatření
krátký odvodňovací příkop

polní cesty VPC 2, VPC 3, VPC 4, DPC 5, DPC 6, VPC 7, VPC 8, VPC 8*, VPC 9,
DPC 15, DPC 15', VPC 18, VPC 20, VPC 21, VPC 22, VPC 23,
VPC 24, DPC 28

Společná zařízení navržená k obnově, rekonstrukci:

polní cesty VPC 10, VPC 11, VPC 12, VPC 13, VPC 14, VPC 16, LC 16, LC 22

Společná zařízení stávající:

prvky ÚSES Lokální biocentrum LC 4
Lokální biocentrum LC 5
Lokální biocentrum LC 11
Lokální biocentrum LC 12
Lokální biocentrum LC 13
Lokální biokoridor LK 1 A, 1 C
Lokální biokoridor LK 7 B
Lokální biokoridor LK 9 A
Lokální biokoridor LK 10 A
Lokální biokoridor LK 19
Interakční prvek IPS 4
polní cesty VPC 1, VPC 10, DPC 17, DPC 19, HPC 25, HPC 26, HPC 27,

Podrobně jsou jednotlivá navržená společná zařízení zakreslena v mapě C.2.2. - Plán společných zařízení se zákresem sítí a ochranných pásem a rozepsána v následujících kapitolách.

2. Návrh změn druhů pozemků

Navrhované změny druhů pozemků jsou výsledkem vyhodnocení řešeného území z hlediska skutečného stavu v terénu, t.j. respektování změn druhů pozemků zjištěných v terénu a posunů hranic pozemků a dále vyhodnocením daného území z hlediska optimalizace prostorové a funkční skladby druhů pozemků včetně zajištění optimální funkce ekosystému.

2.1. Obecně

Na základě terénního průzkumu, zaměření území a v souladu s § 3 odst. 3 vyhl. 545/2002 Sb. byly provedeny změny týkající se skutečného rozsahu orné půdy, TTP, zahrad, ostatních ploch a vodních ploch .

Změny druhů pozemků vyplývající z návrhu pozemkové úpravy se týkají nových a upravovaných úseků polních cest, lokálních biokoridorů a biocenter a interakčních prvků, pozemků s erozním ohrožením a dále drobných úprav změn druhů pozemků prováděných z důvodu zarovnání hranic pozemků.

Podrobně jsou tyto změny druhů pozemků uvedeny v závěru zprávy - viz Tabulková část 10.2/1 až 20 - Soupisy změn druhů pozemků v obvodu upravovaného území.

2.2. Převody jednotlivých druhů pozemků

Jsou souhrnem tabulek 10.2/1 až 20 a jsou následující :

stav kultur dle KN	navržené kultury (KPÚ)	m2
orná půda :	travní p.	473 886
	zahrada	0
	ovocný sad	0
	lesní pozemek	19 406
	vodní plocha	19 062
	ostatní plocha	212 140
travní p. :	orná půda	76 174
	zahrada	4 908
	ovocný sad	292
	lesní pozemek	19 261
	vodní plocha	36 352
	ostatní plocha	161 432
zahrada :	orná půda	93
	travní p.	8 831
	ovocný sad	316
	lesní pozemek	2 532
	ostatní plocha	8 166
	zastavěná plocha a nádvoří	138
ovocný sad	orná půda	246
	travní p.	254
	zahrada	1 946
	lesní pozemek	25 738
	ostatní plocha	1 981
lesní pozemek	orná půda	2 445
	travní p.	13 492
	zahrada	1 524
	ovocný sad	8 177
	vodní plocha	2 236
	ostatní plocha	16 575
vodní plocha :	orná půda	13 984
	travní p.	9 376
	zahrada	85
	lesní pozemek	1 108
	ostatní plocha	14 458
ostatní plocha :	orná půda	34 228
	travní p.	11 399
	zahrada	803
	ovocný sad	1 573
	lesní pozemek	17 491
	vodní plocha	5 326
	zastavěná plocha a nádvoří	43
zast. pl. :	orná půda	4
	zahrada	247
	ostatní plocha	983

Návrh změn druhů pozemků je přehledně uveden v grafické části návrhu KPÚ v příloze D.3.4. - Mapa druhů pozemků po KPÚ.

V souladu s vyhl. 545/2002 Sb., § 3, odst. 3 odsouhlasil navržené změny druhů pozemků Městský úřad Podbořany, odbor životního prostředí (doklad č. 13).

Navržené změny dle skutečného druhu pozemku byly projednány a odsouhlaseny v rámci soupisu nároků vlastníků. Změny druhů pozemků související s návrhem společných zařízení byly projednány s vlastníky pozemků v rámci návrhu nového uspořádání pozemků a jimi odsouhlaseny.

Konečné řešení druhů pozemků v návrhu KPÚ bylo odsouhlaseno Městským úřadem Podbořany, odborem životního prostředí (doklad č. 14).

2.3. Upravený průběh hranic BPEJ

U několika zemědělských pozemků byla ve spolupráci s Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha byla provedena dobonitace (doklady č. 15 a 16).

Navržené úpravy průběhu linií BPEJ v souvislosti se změnami druhů pozemků a jejich hranic dle skutečného stavu byly zkontrolovány a odsouhlaseny Výzkumným ústavem meliorací a ochrany půdy Praha (doklad č. 17).

Konečný návrh průběhu linií BPEJ znázorněný v mapě D.3.5. - Mapa návrhu hranic BPEJ byl rovněž odsouhlasen (doklad č. 18).

3. Opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí

3. Významné krajinné prvky

V katastrálním území Lubenec v OUÚ se nacházejí následující významné krajinné prvky (VKP) ex lege:

- Vodní tok - Blšanka, Struhařský potok, několik bezejmenných potoků
- Lesy
- Údolní niva - úzké pásy podél větších potoků, hranice nebývá vždy jednoznačná

VKP je nutno využívat, aby nedošlo k jejich zničení nebo poškození. Ke každému zásahu do VKP je nutné stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody. Prvky nejsou návrhem pozemkových úprav zasaženy.

3.2. Zvláště chráněná území

V řešeném území se nenacházejí.

3.3. NATURA 2000 (Evropsky významné lokality a ptačí oblasti)

V řešeném území se nenacházejí.

3.4. Územní systém ekologické stability

Nadregionální a regionální ÚSES

Do území nezasahují žádné prvky nadregionálního a regionálního ÚSES.

Lokální ÚSES

Všechny prvky ÚSES jsou převzaty z dokumentace Místní územní systém ekologické stability pro katastrální území Lubenec, Ležky, Libkovice, Libyně. Bylo provedeno pouze upřesnění hranic podle požadavků generelu, skutečného stavu v terénu a průběhu dalších systémů v území (polní cesty) a podrobněji byla specifikována navrhovaná opatření. Při navrhované nové výsadbě stromů a keřů mohou být použity pouze autochtonní dřeviny. Přesné druhové složení a rozmístění dřevin bude určeno následně v rámci projektu nebo opatření ÚSES.

V řešeném území se vymezují následující prvky lokální úrovně:

Biocentra

LC 4 „Stráně nad Blšankou v Lubenci“	- stávající
LC 5 „Řepanský les“	- stávající
LC 11 „U hájku“	- stávající
LC 12 „U Bílého kříže“	- stávající
LC 13 „Mokřad pod tratí“	- stávající

Biokoridory

LK 1 A (S), 1 B (N), 1 C (S) „Blšanka“	- stávající části LK 1 A, LK 1 C - navržená část LK 1 B
---	---

LK 7 A (N), 7 B (S), C (N) „V polích západně od Lubence“	- stávající část LK 7 B - navržené části LK 7 A, LK 7 C
---	---

LK 8 (N) „V polích východně od Lubence“	- navržený
--	-------------------

Do k. ú. Lubenec spadá jen část šířky tohoto biokoridoru, zbylá část musí být řešena v rámci dokumentací na k. ú. Drahonice u Lubence.

LK 9 A (S), 9 B (N) „Od hájku“	- stávající část LK 9 A - navržená část LK 9 B
---------------------------------------	--

LK 10 A (S), 10 B (N) „Struhařský potok“	- stávající část LK 10 A - navržená část LK 10 B
---	--

LK 19 „Liščí skály“	- stávající
----------------------------	-------------

Biocentra

LC 4

Současný stav : porosty dřevin, křovinaté stráně, druhově bohaté trvalé travní porosty
Cílový stav : může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

LC 5

Současný stav : olšina s mokřadními porosty v nivě Blšanky, lesní porosty
Cílový stav : může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

LC 11

Současný stav : lada a pastviny s porosty stromů a keřů a mokřadními porosty
v podmáčené části
Cílový stav : může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

LC 12

Současný stav : zamokřená niva Struhařského potoka, pás smíšeného lesa na její hraně
Cílový stav : může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

LC 13

Současný stav : Struhařský potok s doprovodným mokřadem a navazujícím smíšeným lesem
Cílový stav : může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

Biokoridory

LK 1 A, LK 1 B (návrh), LK 1 C

Současný stav : potok, navazující smíšené olšiny
Cílový stav : část západně od obce může být jako dnešní, východní část s doplněnými dřevinami
Opatření : LK 1 A, LK 1 C - ekologická opatření nejsou navrhována
LK 1 B - nepravidelná dosadba dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

LK 7

Současný stav : převážně orná půda
Cílový stav : nepravidelně se střídající porosty křovin, listnatých dřevin a travnatých ploch
Opatření : LK 7 B - ekologická opatření nejsou navrhována
LK 7 A, LK 7 C - převedení orné půdy na trvalý travní porost, výsadba dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES, do každé části založit větší remíz (cca 15 x 60 m)
nepravidelná jeden

LK 8 (návrh)

Současný stav : orná půda, trvalý travní porost

Cílový stav : nepravidelně se střídající porosty křovin, listnatých dřevin a volných ploch
Opatření : převedení orné půdy na trvalý travní porost, nepravidelná výsadba dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

LK 9 A, LK 9 B (návrh)

Současný stav : umělý lesní porost, zemědělská půda podél upravené vodoteče s občasnými porosty dřevin
Cílový stav : na lesní půdě porosty přírodě blízkého charakteru, podél toku trvalé travní porosty s nepravidelnými porosty dřevin
Opatření : LK 9 A - ekologická opatření nejsou v rámci KPÚ navrhována
LK 9 B - nepravidelná výsadba dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

LK 10 A, LK 10 B (návrh)

Současný stav : Struhařský potok s navazujícími dřevinnými porosty a smíšeným lesem
Cílový stav : může být jako dnešní
Opatření : LK 10 A - ekologická opatření nejsou navrhována
LK 10 B - nepravidelná výsadba dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES

LK 19

Současný stav : Struhařský potok s navazujícím smíšeným lesem
Cílový stav : může být jako dnešní
Opatření : ekologická opatření nejsou navrhována

Interakční prvky

Interakční prvky byly převzaty z dokumentace Studie pozemkových úprav, bylo provedeno pouze upřesnění podle skutečného stavu v terénu a průběhu dalších systémů v území.

IPS 4 - stávající; ochranný a ekologický pás podél vodoteče
IPN 2, IPN 2' - **navržený**; ochranný pás u obce před vlivy přeložky silnice R6 na dvou parcelách
IPN 4 - **navržený**; ekologická a protierozní linie při VPC 24 N
IPN 5 - **navržený**; ochranný pás u obce před vlivy přeložky silnice R 6 I
IPN 7 - **navržený**; ochranný pás u obce před vlivy přeložky silnice R 6

IPS 4

Současný stav: upravená vodoteč s ojedinělým dřevinným doprovodem
Cílový stav: travnatý pás s nepravidelnými porosty dřevin
Opatření : ekologická opatření nejsou v rámci KPÚ navrhována, počítá se se spontánním šířením dřevin

IPN 2, IPN 2' (návrh)

Současný stav: zemědělská půda
Cílový stav: nepravidelné pásy dřevin
Opatření : nepravidelná výsadba dřevin dle projektu ÚSES

IPN 4 (návrh)

Současný stav: zemědělská půda
Cílový stav: nepravidelné linie nízkých křovin mimo vedení sítě elektronický komunikací
Telefónica O2, a.s.
Opatření : nepravidelná výsadba křovin dle projektu nebo opatření ÚSES

IPN 5 (návrh)

Současný stav: zemědělská půda
Cílový stav: nepravidelné pásy dřevin
Opatření : nepravidelná výsadba dřevin dle projektu ÚSES

IPN 7 (návrh)

Současný stav: zemědělská půda
Cílový stav: nepravidelný pás dřevin
Opatření : nepravidelná výsadba dřevin dle projektu ÚSES

Liniová a doprovodná zeleň

Liniové prvky zeleně byly převzaty z dokumentace Studie pozemkových úprav. Jde o prvky navržené.

LZ 1 - doplnění stávajícího mezernatého doprovodu podél západní strany silnice do Vítkovic

Uvedený liniový prvek zeleně bude doplněn vlastníkem pozemku, tj. LV 267 – Ústecký kraj, Správa a údržba silnic Ústeckého kraje.

LZ 3 - výsadba linie dřevin podél levé (severní) strany vodoteče mezi LK 7 a obcí Lubenec

Uvedený liniový prvek zeleně bude doplněn vlastníkem pozemku, tj. LV 388 - Zemědělská vodohospodářská správa.

U polních cest VPC 8* N, části VPC 23 N, části VPC 24 N a části DPC 6 S se jako doprovodná zeleň navrhuje jednostranné stromořadí. U VPC 8* N se předpokládá pokračování v k.ú. Libyně. Vzdálenost stromů 10 - 20 m podle druhu, přípustné dřeviny lípa, javor, jasan, dub, ovocné dřeviny.

Požadavky na využívání liniové a doprovodné zeleně: údržba nově založených porostů.

3.5. Náklady na ekologická opatření

Ošetření výsadby zahrnuje standardní povýsadbovou a následnou tříletou péči o nově vysazené dřeviny.

LK 1 B

Výsadba stromů	50 ks (dodávka s ošetřením).....	50 000 Kč
Celkem LK 1		50 000 Kč

LK 7 A, LK 7 C

Výsadba stromů	150 ks (dodávka s ošetřením).....	150 000 Kč
----------------	-----------------------------------	------------

Výsadba keřů	50 ks (dodávka s ošetřením).....	15 000 Kč.
Celkem LK 7		165 000 Kč

LK 8

Výsadba stromů	100 ks (dodávka s ošetřením).....	100 000 Kč
Celkem LK 8		100 000 Kč

LK 9 B

Výsadba stromů	70 ks (dodávka s ošetřením).....	70 000 Kč
Výsadba keřů	100 ks (dodávka s ošetřením).....	30 000 Kč.
Celkem LK 9		100 000 Kč

LK 10 B

Výsadba stromů	40 ks (dodávka s ošetřením).....	40 000 Kč
Celkem LK 10		40 000 Kč

IPN 2, IPN 2'

Výsadba stromů	200 ks (dodávka s ošetřením).....	200 000 Kč
Výsadba keřů	100 ks (dodávka s ošetřením).....	30 000 Kč.
Celkem IPN 2		230 000 Kč

IPN 4

Výsadba keřů	50 ks (dodávka s ošetřením).....	15 000 Kč.
Celkem IPN 4		15 000 Kč

IPN 5

Výsadba stromů	200 ks (dodávka s ošetřením).....	200 000 Kč
Výsadba keřů	100 ks (dodávka s ošetřením).....	30 000 Kč.
Celkem IPN 5		230 000 Kč

IPN 7

Výsadba stromů	80 ks (dodávka s ošetřením).....	80 000 Kč
Celkem IPN 7		80 000 Kč

Doprovodná zeleň

VPC 8* N

Výsadba stromů větší velikosti		
	40 ks (dodávka s ošetřením).....	60 000 Kč
Celkem VPC 8* N		60 000 Kč

VPC 23 N

Výsadba stromů větší velikosti		
	50 ks (dodávka s ošetřením).....	75 000 Kč
Celkem VPC 23 N		75 000 Kč

VPC 24 N

Výsadba stromů větší velikosti		
	30 ks (dodávka s ošetřením).....	45 000 Kč
Celkem VPC 24 N		45 000 Kč

DPC 6 S

Výsadba stromů větší velikosti


20 ks (dodávka s ošetřením)..... 30 000 Kč

Celkem DPC 6 S 30 000 Kč

Ekologická opatření celkem 1 220 000 Kč**Ekologická opatření celkem 1 220 tis. Kč****4. Vodohospodářská opatření****4.1. Návrh vodohospodářského opatření**

Vzhledem k tomu, že část dešťových vod z p.p.č. 3095 a 3096 odtéká mimo koryto umělého vodního toku p.p.č. 3085 přímo do obce, je těsně nad vtokovým objektem do zatrubnění, z důvodu ochrany obce Lubenec před přívalovými dešťovými vodami, navrženo vodohospodářské opatření s využitím stávajícího zařízení. Přeložka hlavního melioračního zařízení byla navržena a provedena v předchozím období.

Jedná se o **krátký otevřený odvodňovací příkop** délky 35,0 m, šířky 2,5 m a hloubky 0,8 – 1,0 m, který převádí vodu z pole do rozdělovacího objektu na hlavním odvodňovacím zařízení, které je též součástí p.p.č. 3085 a které ústí do trubního obchvatu obce napojujícího se do Lubeneckého rybníka. Příkop bude lichoběžníkového tvaru, se sklonem svahů cca 1 : 1, ve dně šířky 0,5 m. S ohledem na délku a poměrně malý spád není nutné příkop zpevňovat betonovými tvarovkami. Pro ochranu dna postačí kamenný pohoz. Detaily bude řešit projektová dokumentace.

Příkop je již částečně vytvořený nájemcem parcel č. 3095 a 3096  a současně odvodňuje tyto pozemky, které jsou v jižní části zamokřené.

Příkop je parcelně součástí hlavního odvodňovacího zařízení - parcely č. 3085 ve vlastnictví ČR – Zemědělská vodohospodářská správa.

Další vodohospodářská opatření nejsou navrhována, vodní toky jsou poměrně malé a stabilizované.

4.2. Náklady na vodohospodářské opatření

Celková délka příkopu je 35,0 metrů. Náklady na jeden metr budou 500,- Kč .

Odvodňovací příkop 35 x 500 17 500 Kč

Vodohospodářská opatření celkem 18 tis. Kč

5. Protierozní opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu

Protierozní ochrana svahu severně nad Blšankou bude zajištěna zachováním trvalého travního porostu (TTP) na p.p.č. 2634, 2638 a 2639, který se zde ve skutečnosti stále nachází. Na těchto parcelách byl v návrhu změněn druh pozemku z orné (před KPÚ na p.p.č. 485/1) do trvalého travního porostu. Jedná se tedy pouze o akceptaci stávajícího stavu.

Realizace protierozních opatření není nutná.

6 . Opatření sloužící ke zpřístupnění pozemků

6.1. Obecně

Polní cesty jsou veřejně přístupné účelové komunikace. Návrh na doplnění (popř. zrušení) polních cest vychází ze současného stavu cest, které byly v minulosti vybudovány a jsou doposud funkční ve vyhovujícím stavu (označeny jako S - stávající) nebo byly značně poškozeny (označeny jako R - rekonstruované). Pro pozemky, které nelze současnými polními cestami dopravně obsluhovat se navrhuje několik zcela nových cest (označeny jako N – novostavby).

Návrh sítě polních cest je nutný nejen z hlediska dopravní přístupnosti pozemků jednotlivých vlastníků, ale i z hlediska krajiny tvorby (průchodnost území, doprovodná zeleň apod.).

Cílem dopravní části návrhu společných zařízení je vytvoření cestní sítě v řešeném území k.ú. Lubenec s napojením na okolní katastrální území, zastavěnou část obce a projektovou dokumentaci rychlostní silnice R6 Praha – Karlovy Vary – Cheb, stavba R6 Lubenec – obchvat (DÚR, stavební povolení doposud nevydáno).

Během jednání proběhlo několik koordinačních schůzek na Ředitelství silnic a dálnic, Správě Karlovy Vary (doklady č. 2, 3, 4 a 9).

6.2. Návrh polních cest

Jednotlivé polní cesty jsou vyznačeny v grafické části na výkrese C.2.2. - Plán společných zařízení se zákresem sítí a ochranných pásem.

Přehledně je síť polních cest uvedena v následující tabulce, podrobně viz níže:

VPC 1 S

Vedlejší polní cesta vede po stávající cestě.

Cesta navazuje na stávající silnici I/6 (souběžnou se stavbou R6 Lubenec – Bošov) a pokračuje severním směrem, kde přechází do katastru Libkovic.

Napojení na místní komunikaci I/6 je stávající.

Délka cesty je cca 190 m. Cesta je v kategorii P 3,5/30, to znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová, obousměrná před napojením na silnici rozšířená. Šířka parcely je 7 m.

Kryt komunikace je tvořen panely.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 2 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na HPC 25 S u zastavěné části obce a dále pokračuje podél zemědělského areálu směrem západním až ke katastrální hranici k.ú. Libkovice, kde se napojuje na VPC 4.

Napojení na HPC 25 S je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 1667 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 až 8 m (s rozšířením v obloucích a napojeních)

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen štěrkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

V dokumentaci k realizaci stavby polní cesty je třeba zohlednit propust, která bude navržena v rámci dokumentace ke stavebnímu povolení stavby R6 (odvodnění náspu – viz bod 3 dokladu č. 2 a bod 4 dokladu č. 9).

VPC 3 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na VPC 2 N a dále pokračuje směrem severním brodem přes Blšanku, až ke katastrální hranici k.ú. Libyně.

Napojení na VPC 2 N je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 441 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m (s rozšířením v obloucích a napojeních)

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce, stavbu konstrukce cesty, panelový brod 6 x 8 m. Případně úpravu zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen štěrkový se zakalením.

Část trasy bude odvodněna přelivem do terénu a část do pravostranného příkopu, který bude zároveň plnit ochranou funkci proti srážkovým vodám z pravé strany.

Příkop bude vyústěn do toku Blšanka.

V dokumentaci k realizaci stavby polní cesty je třeba zohlednit dvě propusti, které budou navrženy v rámci dokumentace ke stavebnímu povolení stavby R6 (body 1 a 2 dokladu č. 9).

VPC 4 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na HPC 25 S u zastavěné části obce a dále pokračuje směrem severním, kde se po překonání toku Blšanka po navrženém mostku stáčí na západ a pak se napojuje přes obslužnou cestu v rámci R6 na VPC 3 N.

Napojení na HPC 25 S a VPC 3 N je nutno z hlediska prostorového uspořádání upravit, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 728 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m (s rozšířením v obloucích a napojeních)

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, most 4 x 8 m², propustky. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen štěrkový se zakalením.

Část trasy bude odvodněna přelivem do terénu a část do pravostranného příkopu (viz zákres v mapě C.2.1. - Plán společných zařízení, který bude zároveň plnit ochranou funkci proti srážkovým vodám z pravé strany.

Příkop bude vyústěn do stávajícího potoka, nebo okolního terénu.

DPC 5 N

Jedná se o nově navrženou doplňkovou polní cestu.

Cesta začíná napojením na silnici II/226 (sjezdem z R6) a dále pokračuje směrem severním v délce 170 m, kde končí.

Navržena je v kategorii P 3/30. To znamená 3 m jízdní pás bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 6 až 7 m.

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně (nutno provést geologii).

Kryt komunikace je navržen štěrkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

Cesta rovněž zpřístupňuje p.p.č. 1015 v k.ú. Libyně.

DPC 6 N

Doplňková polní cesta navazuje na místní komunikaci, pokračuje severozápadním směrem a poté se stáčí na sever, kde končí u zastavěné části obce.

Napojení na místní komunikaci je stávající.

Kryt komunikace je navržen štěrkový se zakalením.

Délka cesty je cca 240 m. Cesta je v kategorii P 3/30, bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhová, obousměrná, před napojením na silnici rozšířená. Šířka parcely je 6 m.

Podél pravé strany cesty je navržena doprovodná zeleň (v délce cca 175 m).

Celá trasa je odvodněna přelivem, prvních 180 m do toku Blšanka, zbytek do terénu.

VPC 7 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta vede po nově vymezené parcele pro komunikaci podél náspu R6 .

Cesta začíná napojením na místní komunikaci a dále pokračuje směrem severozápadním, kde se napojuje na stávající panelovou cestu.

Napojení na místní komunikaci je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 420 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m (s rozšířením v obloucích a napojeních)

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, vyhybna. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen štěrkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 8 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na místní komunikaci a dále pokračuje směrem severozápadním až ke katastrální hranici k.ú. Libyně.

Napojení na místní komunikaci je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 300 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 5 m (s rozšířením v obloucích a napojeních)

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 8* N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná a končí na katastrální hranici Lubenec - Libyně a vede směrem východ-západ. Je pokračováním navržené VPC 8 v k.ú. Libyně.

Délka cesty je cca 307 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 10 m.

Podél cesty je navržena doprovodná zeleň.

VPC 9 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na místní komunikaci a dále pokračuje směrem jihovýchodním, poté směřuje na západ, poblíž katastrální hranice k.ú. Drahonice u Lubence se stáčí a pokračuje jižním směrem kde se napojuje VPC 10 S. U propustu přes Blšanku je navržena krátká odbočka k hranici k.ú. Drahonice u Lubence

Napojení na místní komunikaci je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 1357 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m (s rozšířením v obloucích a napojeních)

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, propust. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

V dokumentaci k realizaci stavby polní cesty je třeba zohlednit přeložky sítí v rámci R6, které budou uloženy v parcele cesty VPC 9 (bod 4 dokladu č. 2 a bod 5 dokladu č. 9).

VPC 10 S

Vedlejší polní cesta vede po stávající asfaltové cestě.

Cesta navazuje na silnici I/6, pokračuje severním směrem kde přechází v cestu VPC 10 R.

Napojení na místní komunikaci I/6 bude upraveno v rámci výstavby R6. Cesta naváže přímo na místní komunikaci, která se vybuduje v rámci R6 v délce cca 50 m a bude napojena na přestavěnou místní komunikaci (I/6).

Délka cesty je cca 80 m. Cesta je v kategorii P 3,5/30, to znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m asfaltovými krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová, obousměrná, před napojením na silnici rozšířená. Šířka parcely je 7 m.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 10 R

Jedná se o rekonstruovanou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na VPC 10 S, vede směrem severním, až ke katastrální hranici Drahonice u Lubence, kde dále pokračuje.

Délka cesty je 265 m. Cesta je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je štěrkový se zakalením.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 11 R

Jedná se o rekonstruovanou vedlejší polní cestu.

Cesta plynule navazuje na místní komunikaci, vede směrem jihovýchodním kde končí.

Délka cesty je 395 m. Cesta je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 až 9 m s rozšířením na výhybnu.

Napojení na místní komunikaci je nutno z hlediska prostorového uspořádání upravit, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je štěrkový se zakalením.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 12 R

Jedná se o rekonstruovanou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na místní komunikaci, pokračuje jižním směrem, pak se stáčí směrem na východ, kde končí u zastavěné části obce.

Napojení na místní komunikaci je nutno z hlediska prostorového uspořádání upravit, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je 255 m. Cesta je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je štěrkový se zakalením.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 13 R

Jedná se o rekonstruovanou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na místní komunikaci za stávajícím přejezdem a odtud pokračuje jižním směrem, kde končí u samoty.

Délka cesty je 60 m. Cesta je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, zaneseného štěrku, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je štěrkový se zakalením.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 14 R

Jedná se o rekonstruovanou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na HPC 27 S, pokračuje východním směrem, pak se stáčí směrem na jih, přechází železnici, pokračuje podél rekreačních chat, kde končí obratištěm.

Délka cesty je 211 m. Cesta je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, zaneseného štěrku, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je štěrkový se zakalením.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

DPC 15 N

Jedná se o nově navrženou doplňkovou polní cestu.

Cesta začíná napojením na HPC 27 S vede jižním směrem a podchází železniční trať a stáčí se směrem na západ kde končí křižovatkou polních cest VPC 16 R, VPC 18 N a LC 16 R.

Napojení je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m. Na 180 m se nachází podjezd pod tratí.

Délka cesty je 366 m. Navržena je v kategorii P 3/30. To znamená 3 m jízdní pás bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 6 m.

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce, kácení a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen štěrkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu

DPC 15' N

Jedná se o nově navrženou doplňkovou polní cestu.

Cesta odbočuje z DPC 15 N a vede směrem na jih kde končí po 62 m.

Navržena je v kategorii P 3/30. To znamená 3 m jízdní pás bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 6 m.

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce, kácení a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen štěrkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 16 R

Jedná se o rekonstruovanou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na HPC 26 S, pokračuje jižním směrem, kde končí křižovatkou polních cest DPC 15 N, VPC 18 N a LC 16 R.

Napojení je nutno z hlediska prostorového uspořádání upravit, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je 301 m. Cesta je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, kácení, zemní práce a stavbu konstrukce cesty. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je štěrkový se zakalením.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

LC 16 R

Jedná se o rekonstruovanou lesní cestu.

Cesta začíná napojením na křižovatce polních cest jako pokračování VPC 16 R a dále směřuje jihovýchodně až ke katastrální hranici k.ú. Malměřice, kde dále pokračuje.

Napojení na křižovatku je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je 940 m. Navržena je v kategorii P 3/30. To znamená 3 m jízdní pás bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 6 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, kácení, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, výhybnu. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

DPC 17 S

Jedná se o stávající doplňkovou polní cestu.

Cesta začíná napojením na VPC 18 N a vede jižním směrem, kde končí.

Délka cesty je 230 m. Cesta je v kategorii P 3/30. To znamená 3 m jízdní pás bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 5 m.

Cesta zůstane travnatá, odvodněna přelivem do terénu.

VPC 18 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na HPC 26 S a dále pokračuje směrem jižním, poté se stáčí k východu a končí na křižovatce polních cest DPC 15 N, VPC 16 R a LC 16 R.

Napojení na HPC 26 S je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 413 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m (s rozšířením v obloucích a napojeních).

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, kácení, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, výhybnu. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

DPC 19 S

Doplňková polní cesta vede po stávající vyježděné cestě.

Cesta navazuje na HPC 27 S pokračuje západním směrem, kde končí u stávajícího objektu.

Napojení na místní komunikaci je stávající.

Délka cesty je cca 188 m. Cesta je v kategorii P 3/30, bez krajnic, jako vedlejší polní cesta jednopruhová, před napojením na silnici rozšířená. Šířka parcely je 6 m

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

VPC 20 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na III/2263 a dále pokračuje směrem východním, kde končí obratištěm.

Napojení na III/2263 je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 164 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m (s rozšířením v obloucích a napojeních)

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, propust. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 21 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na III/2263 a dále pokračuje směrem západním, kde končí obratištěm.

Napojení na III/2263 je nutno z hlediska prostorového uspořádání upravit, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 370 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m (s rozšířením v obloucích a napojeních).

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, propust. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 22 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na II/226 a dále pokračuje směrem východním, kde se stáčí k jihu a končí napojením na stávající lesní cestu LC 22 R.

Napojení na II/226 je nutno z hlediska prostorového uspořádání upravit takto, zvětšit vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 1348 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m (s rozšířením v obloucích a napojeních)

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, propust a výhybny. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

LC 22 R

Jedná se o rekonstruovanou lesní cestu.

Cesta začíná napojením VPC 22 N a dále směřuje jihovýchodně až ke katastrální hranici k.ú. Vítkovice u Lubence, kde dále pokračuje.

Délka cesty je cca 597 m. Navržena je v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 6 m.

Rekonstrukce bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, výhybna. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 23 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na II/226 a dále vede směrem západním podél železniční trati až ke katastrální hranici k.ú. Libkovice, kde dále pokračuje.

Napojení na II/226 je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 2526 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7-10 m (s rozšířením v obloucích, napojeních a pásu interaktivní zeleně)

Podél severní strany cesty je navržena doprovodná zeleň (konec cesty v délce cca 455 m, rozšíření na 10 m).

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, propusti a výhybny. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

VPC 24 N

Jedná se o nově navrženou vedlejší polní cestu.

Cesta začíná napojením na silnici I/6 v místě navrženého sjezdu z R6 a dále vede směrem západním až ke katastrální hranici k.ú. Libkovice, kde dále pokračuje jako VPC 7.

Napojení na I/6 je nutno z hlediska prostorového uspořádání provést takto, vnitřní poloměry na $R = 6$ m a samotnou šířku před napojením na 5,5 m v délce 15 m.

Délka cesty je cca 1210 m. Cesta je navržena v kategorii P 3,5/30. To znamená 2,5 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7-10 m (s rozšířením v obloucích, napojeních a pásu interaktivní zeleně).

Podél pravé strany cesty je ve středním úseku navržena doprovodná zeleň (rozšíření parcely na 10 m).

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty, výhybny. Případná úprava zemní pláně.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

V rámci dokumentace ke stavebnímu povolení stavby R6 bude navržen sjezd pro napojení VPC 24 N (bod 2 dokladu č. 2, doklad č. 3).

HPC 25 S

Hlavní polní cesta vede po stávající cestě.

Cesta navazuje na místní komunikaci v křižovatce s VPC 2 N, dále pokračuje směrem východním, kde se na ní napojuje VPC 4 N.

Délka cesty je cca 560 m. Cesta je v kategorii P 4/30. To znamená 3m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m.

Kryt komunikace je živičný.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

HPC 26 S

Hlavní polní cesta vede po stávající cestě.

Cesta navazuje na HPC 27 S dále pokračuje směrem jižním, přechází železnici a končí u areálu letního tábora. Na HPC 26 S se napojuje VPC 16 R a VPC 18 N.

Délka cesty je cca 351 m. Cesta je v kategorii P 4/30. To znamená 3 m jízdní pás s 0,5

m asfaltovými krajnicemi po obou stranách, jako vedlejší polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 m.

Kryt komunikace je živice.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

HPC 27 S

Hlavní polní cesta vede po stávající cestě.

Cesta navazuje na místní komunikaci a dále pokračuje směrem jihovýchodním, kde se na ní napojuje HPC 26 S a DPC 15 N a VPC 14 R.

Délka cesty je cca 583 m. Cesta je v kategorii P 4/30. To znamená 3 m jízdní pás s 0,5 m krajnicemi po obou stranách, jako hlavní polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 7 až 8 m.

Kryt komunikace je prvních 319 m ze živice a zbylých 264 m je šterková.

Celá trasa je odvodněna přelivem do terénu.

DPC 28 N

Jedná se o nově navrženou doplňkovou cestu, která zpřístupňuje blok pozemků stejného vlastníka jižně železnice.

Cesta začíná napojením na VPC 23 N a vede přes železniční trať.

Napojení na VPC 23 N je nutno z hlediska prostorového uspořádání upravit.

Délka cesty je cca 10 m. Navržena je v kategorii P 3/30. To znamená 3 m jízdní pás bez krajnic, jako doplňková polní cesta jednopruhová obousměrná, šířka parcely je 6 m.

Novostavba bude zahrnovat odstranění humusu, zemní práce a stavbu konstrukce cesty.

Kryt komunikace je navržen šterkový se zakalením.

Celá trasa bude odvodněna přelivem do terénu.

6.3. Podélné a příčné řezy, výhybny a sjezdy

Vzorové příčné a podélné řezy

Jsou uvedeny ve schematických výkresech:

C.2.2.1.	- Situace umístění řezů VPC 3 N, VPC 18 N a VPC 22 N	M 1 : 5 000
C.2.2.2.	- Vzorový řez VPC 3 N	M 1 : 100
C.2.2.3.	- Vzorový řez VPC 18 N	M 1 : 100
C.2.2.4.	- Vzorový řez VPC 22 N	M 1 : 100
C.2.2.5.	- Příčné řezy VPC 3 N	M 1 : 100
C.2.2.6.	- Příčné řezy VPC 18 N	M 1 : 100
C.2.2.7.	- Příčné řezy VPC 22 N	M 1 : 100
C.2.2.8.	- Podélný profil VPC 3 N	M 1 : 1000/200
C.2.2.9.	- Podélný profil VPC 18 N	M 1 : 1000/200
C.2.2.10.	- Podélný profil VPC 22 N	M 1 : 1000/200

Potřebné podélné a příčné profily byly vyhotoveny pro cesty s větší svažitostí terénu, aby bylo jednoznačně ověřeno, že šířka parcely výše uvedených cest je vyhovující. U ostatních cest není nutné šířku cesty ověřovat podélnými a příčnými profily .

Výhybny

Navrhují se 12 m dlouhé s náběhy 6 m z obou stran (celkem 24 m), šířka výhybny je 3 m.

Rozhledové poměry, připojení polních cest

Stávající sjezdy z pozemních komunikací na polní cesty jsou vyhovující, umístěné na přehledných místech. Rozhledové poměry jsou vyhovující.

V rámci stavby R6 bude navržen sjezd na VPC 24 N.

Sjezdy z polních cest na pozemky

Přístupy na pozemky jsou vyznačeny ve výkrese D.3.3. - Mapa navrhovaných vlastnických vztahů.

Sjezdy na pozemky z polních cest je možné umístit v podstatě kdekoli - po dohodě s vlastníkem pozemku.

V rámci dokumentace ke stavebnímu povolení stavby R6 bude navržena propust pro odvodnění náspu (propojení parcel 2796 a 2799 přejezdem – viz bod 1 dokladu č. 9).

Železniční přejezdy

Při návrhu cestní sítě byly využity stávající železniční přejezdy. Návrh plánu společných zařízení byl projednán se SŽDC, s.o., Správou dopravní cesty Karlovy Vary (doklad č. 7 a 30).

6.4. Předpokládané náklady na realizaci polních cest

Nezahrnují ekologické opatření – výsadbu doprovodné zeleně podél cest DPC 6 S, VPC 8* N, VPC 23 N a VPC 24 N. Tyto náklady jsou uvedeny v kapitole 3.5. Náklady na ekologická opatření.

Dále nezahrnují propusti pod cestami, přeložky sítí a posun sloupu VN 22 kV realizované v rámci stavby R6 Lubenec – obchvat (dle Přehledné tabulky – návrh polních cest).

Hrubý odhad nákladů je odvozen z ceny za m² realizované cesty (délka cesty x šířka jízdního pásu) :

	M.j.	Množství	Cena Kč/m.j.	Náklady v tis. Kč
VPC 2 N	m2	4 168	1 600	6 668
VPC 3 N	m2	1 095	1 800	1 971
brod	m2	24	2 500	60
VPC 4 N	m2	1805	1 800	3 249
propust	ks	9	5 000	45
most	m2	32	30 000	960
DPC 5 N	m2	510	1 400	714
DPC 6 N	m2	720	1 600	1 152
VPC 7 N	m2	1 050	1 600	1 680
VPC 8 N	m2	750	1 600	1 200

VPC 8* N	m2	768	1 600	1 229
VPC 9 N	m2	3 328	1 600	5 325
propust	ks	1	5 000	5
VPC 10 R	m2	663	1 600	1 061
VPC 11 R	m2	988	1 600	1 581
VPC 12 R	m2	638	1 600	1 021
VPC 13 R	m2	150	1 600	240
VPC 14 R	m2	528	1 600	845
DPC 15 N	m2	1 098	1 600	1 757
DPC 15' N	m2	186	1 600	297
VPC 16 R	m2	753	1 600	1 205
LC 16 R	m2	2 820	1 600	4 512
VPC 18 N	m2	1 033	1 600	1 653
VPC 20 N	m2	410	1 600	656
propust	ks	1	5 000	5
VPC 21 N	m2	925	1 600	1 480
propust	ks	1	5 000	5
VPC 22 N	m2	4 044	1 600	6 471
propust	ks	2	5 000	10
LC 22 R	m2	1 791	1 600	2 866
VPC 23 N	m2	7 578	1 600	12 125
propust	ks	6	5 000	30
VPC 24 N	m2	3 025	1 600	4 840
DPC 28 N	m2	30	1 600	48
<hr/>				
C e l k e m předpokládané náklady				66 966 tis. Kč

Plán společných zařízení byl odsouhlasen Krajským ředitelstvím policie Ústeckého kraje, Územní odb. vnější služby Louny, dopravní inspektorát Louny (doklad č. 17).

7. Rekapitulace celkových nákladů na realizaci společných zařízení

Uvedené náklady jsou v cenách bez DPH:

kap. 3.5. ekologická opatření	1 220 tis. Kč
kap. 4.2. vodohospodářské opatření	18 tis. Kč
kap. 6.4. síť polních cest.....	66 966 tis. Kč
<hr/>	
Celkem	68 204 tis. Kč

8. Přehled o výměře pozemků potřebné pro společná zařízení

Podklady pro tento přehled jsou podrobně uvedeny na konci technické zprávy na poslední straně tabulky 10.1/6 Bilance pozemků pro společná zařízení (navržená a stávající opatření):

Celkem 66,0084 ha

z toho :

Výměra, která přejde spolu se společným zařízením (navržená) celkem .. 20,5844 ha

- do vlastnictví Obce Lubenec (viz Soupis nových pozemků)..... 19,6046 ha

- do vlastnictví Lesů ČR, s.p. (viz Soupis nových pozemků)..... 0,9798 ha

- do vlastnictví jiných osob (§12 odst. 4 zák.)..... 0,0000 ha

Výměra, kterou se na celkové potřebě půdy pro společná zařízení

(§ 9 odst. 14 zák.) podílí 66,0084 ha

- stát celkem **40,4373 ha**

z toho : Pozemkový fond ČR(17,7415 + 17,5138)..... 35,2553 ha *)

Lesy ČR, s.p. 0,0878 ha ***)

ZVHS 3,1423 ha

Povodí Ohře, s.p. 1,9059 ha

Úřad pro zast. státu ve věcech majetkových 0,0460 ha

- Obec Lubenec **1,8171 ha **)**

- ostatní vlastníci půdy **23,7540 ha**

*) z toho výměra 17,7415 ha je v rámci společných zařízení převedena na Obec (tabulka A Soupisu nových pozemků pro LV 10001) a výměra 17,5138 ha z tab. 10.1/6

**) Obec se na výměře společných zařízení zapsaných v Soupisu nových pozemků pro LV 10001 podílí výměrou 1,8171 ha (tabulka B)

***) Lesy ČR, s.p. se na výměře společných zařízení zapsaných v Soupisu nových pozemků pro LV 42 podílí výměrou 0,0878 ha (tabulka B)

9. Závěr

V části A – Přípravné, průzkumné a rozborové práce byla zjištěna stanoviska a orgánů státní správy, dotčených organizací, která byla zohledněna v plánu společných zařízení.

Návrh společných zařízení naplnil své cíle. Jedná se o zpřístupnění pozemků jednotlivých vlastníků a zabezpečení prostupnosti krajiny včetně návaznosti na výstavbu rychlostní silnice R6 Lubenec - obchvat. Dále bylo navrženo vodohospodářské opatření doplňující ochranu zastavěného území obce před záplavami. Byla vytvořena opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí a zvýšení ekologické stability území doplněním ÚSES o navržené prvky (biokoridory, interakční prvky a doprovodná zeleň cest).

Obec Lubenec má z prosince 1992 zpracovaný Územní plán sídelního útvaru Lubenec, k němuž byla v říjnu 2003 vypracována změna č. 1. Do řešeného území zasahuje plochou zastavitelného území na p.p.č. 2553. Tato plocha ani její zpřístupnění nebylo návrhem KPÚ měněno a nevznikla tedy potřeba koordinace s územním plánem.

Je vyhotovena dokumentace Místní územní systém ekologické stability pro katastrální území Lubenec, Ležky, Libkovice, Libyně. z níž jsou do návrhu KPÚ převzaty prvky ÚSES.

Návrh společných zařízení byl v konceptu projednán se sborem zástupců vlastníků (doklad č. 1) a následně projednán a odsouhlasen bez připomínek z hlediska dopravního, ÚSES, ochrany zemědělského půdního fondu a vodohospodářského dne 18. 11. 2009 v Lubenci za účasti orgánů státní správy a sboru zástupců vlastníků (doklad č. 5). Schválen byl zastupitelstvem Obce Lubenec dne 10. 2. 2010 (doklad č. 10). Plán společných zařízení byl odsouhlasen dotčenými orgány státní správy a organizacemi, jejichž stanoviska jsou rovněž uvedena v oddíle C.3. - Dokladová část (doklad č. 19 až 31). Tato stanoviska jsou bez připomínek.

10. Tabulková část

Podrobné členění jednotlivých pozemků je uvedeno v následujících tabulkách:

10.1. Bilance pozemků pro společná zařízení

10.2. Soupisy změn druhů pozemků v obvodu upravovaného území